

Maison équestre de 5 pièces - 140 m<sup>2</sup> - 13 300 m<sup>2</sup> de terrain

Mon agence vend sur l'axe Saint Briec Lanvollon. Dans un hameau, confortable maison de 1994 : un séjour avec cuisine (environ 50m<sup>2</sup>) ouvrant sur une belle véranda (36m<sup>2</sup>), une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing.

A l'étage, deux chambres (22 et 14m<sup>2</sup>), salle d'eau, mezzanine.

Terrasse avec pergola, car port

Cette maison peut faire le bonheur des cavaliers ! surface de terrain 13 300 m<sup>2</sup>, trois box (3,30x3,30), une carrière olympique de 60mx20m (éclairage) en sable de la baie, mangeoires automatiques.

Réserve à foin/paille.

Il reste de droit à construire pour une éventuelle extension

Prix net vendeur : 250 000 euros

Honoraires de l'agence : 5% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 12 500 euros TTC,

Prix de vente FAI : 262 500 euros



HARBOUR IMMOBILIER PLERIN

11 avenue du Général de Gaulle

22190 PLERIN

09 70 71 35 00 / 06 60 82 92 63

[contact@harbourimmobilier.com](mailto:contact@harbourimmobilier.com)